



FORSYNING | FOF

BRUGERMANUAL BBR-MODUL

SOFTVÆRKET

IT-udviklingshus for forsyningsbranchen

INDHOLD

1. GENEREL BESKRIVELSE AF MODULET	1
1.1 BAGGRUND.....	1
1.2 FORUDSÆTNINGER	1
1.3 GRUNDBEGREBER:.....	2
2.SYSTEMOPSÆTNING.....	4
2.1 TABELOPSÆTNING.....	4
2.2 VEJKARTOTEK.....	5
3. ARBEJDSGANG VED OPDATERING AF BBR.....	6
4. REKVIRERING AF DATA	7
4.1 TIDSSTYRET JOB	7
5. FORDELING AF BBR DATA.....	8
6. BBR OPSLAG	11
7. BBR-KONTROL.....	12
7.1 FORBRUGERE UDEN BBR-REFERENCER (AKTIVE FORBRUGERE)	12
7.2 FORBRUGERE MED BBR-REFERENCER MEN UDEN BBR-DATA.....	12
7.3 FORBRUGERE SAT TIL IKKE AUTOMATISK OPDATERING.....	12
7.4 FORBRUGERE MED EJENDOMSFAKTORVÆRDI < > BBR-VÆRDI (FORBRUGERE SAT TIL AUTOMATISK OPDATERING)	13
7.5 FORBRUGER MED BBR-REFERENCER – BÅDE BYGNING OG ENHED	13
8. OPDATER EJENDOMSFAKTORER	14
9. EJENDOMSFAKTORER VEDR. BBR	16
9.1 KØR REGLER.....	16
9.2 RELATER VÆRDIER.....	16
9.3 GRUPPERING AF FORBRUGERE.....	16
10. BBR-KODER M.M.	18
10.1 GRUPPERINGSKODER	18
10.2 VARMEINSTALLATION	23
10.3 OPVARMNINGSFORM.....	23
10.4 SUPPLERENDE VARMEFORSYNING.....	24
11. GRUPPERING	25

11.1 MANGLENDE REFERENCER.....	26
11.2 FORBRUGERE DER IKKE KAN GRUPPERES	27
11.3 EFTERFØLGENDE TILRETNING	27
12. FIE-INDBERETNING	28
12.1 INDBERETNINGEN	28
12.2 FEJLRETTELSER.....	29

1. GENEREL BESKRIVELSE AF MODULET

1.1 Baggrund

BBR-modulet er et tillægsmodul til Forsyning | FOF. Modulet skal tilkøbes særskilt, før det kan benyttes. Softværket er registreret som OIS-distributør (=Offentlige Informations Server), hvilket betyder, at der kan trækkes på de offentlige data, som de fleste boligejere kender som BBR-oplysninger.

De fleste varmekæder benytter en eller anden form for opmåling af ejendommene som grundlag for den faste afgift. Uanset om man benytter de officielle husstørrelser direkte, eller man har besluttet en anden opmålingsmetode, vil der næsten ufravigeligt være et forhold mellem de officielle tal og egen metode, som gør det interessant at sammenholde eget grundlag med BBR-opmålinger. En samkørsel vil ofte give en indikation af, om nogle opmålinger bør efterkontrolleres.

Derudover indeholder BBR-oplysningerne informationer omkring ejendommens anvendelse (bolig, erhverv osv.), opførelsesår, samt oplysninger omkring nuværende opvarmningsform (potentielle nye forbrugere), samt BBR-ejendoms/bygningsnr.(som er relevant for vandværkers rapportering af vandforbrug til kommunerne for opkrævning af vandafledningsafgift)

Ønsker man en statistikmæssig inddeling af forbrugerne i grupper efter Dansk Fjernvarmes Cirkulære 2561/08, vil data fra BBR-registeret være en stor hjælp hertil.

Som en ekstra sidegevinst, ved en samkøring af BBR-registeret med værkets forbrugerdata, bliver værkets adressekartotek (for beboer/ejendommens-adr.) kontrolleret for unøjagtigheder.

Netop kontrol af disse adresseunøjagtigheder vil være værdifuldt i forbindelse med den lovpligtige indrapportering af energiforbrug for den enkelte forbruger til BBR-systemet – Det, de fleste kender som FIE-indberetning. Denne blev indført i 2011 og Indrapporteringen hertil skal ske på en specifik (korrekt) adresse, hvorfor det er meget vigtigt, at værkets registreringer er nøjagtig.

Når systemet er igangsat, og førstegangssammenfletning af forbrugere og BBR-data er gennemført, vil man på forholdsvis simpel vis, kunne rekvirere en opdatering af BBR-data så ofte det ønskes, og få dokumentation for hvilke bygninger, der er ændret/ombygget siden sidste kørsel, ligesom tilknytning af BBR-data til nybyggede ejendomme er muligt. Bemærk dog her, at der ofte er en tidsforsinkelse fra en ejendom er færdigbygget, til den er færdigregistreret i BBR.

1.2 Forudsætninger

Før systemet kan ibrugtages, skal der foretages en række systemopsætninger, ligesom der skal gives tilladelse til, at værket kan tilgå rekvireringssystemet hos Softværket. Disse opsætninger foretages af Softværkets systemkonsulenter i forbindelse med igangsætning.

Inden man forsøger at parre BBR-data sammen med forbrugerdata, er det vigtigt at forstå, hvordan BBR-systemet grundlæggende er bygget op. Derudover er det jo ikke altid at varmekædets kundeopdeling læner sig op ad de officielle inddelinger. F.eks. kan det ske, at en bygning afregningsmæssigt er splittet op på flere forbrugernumre, selv hvis denne opdeling ikke findes i BBR.

Sammenkædningen mellem forbrugerdata og BBR-data vil som udgangspunkt ske automatisk i en indledende kørsel. Forudsætningen for, at forbrugeren kan genkendes i BBR-systemet er, at adressen er præcis og entydig. Normalt vil disse automatiske rutiner kunne sammenkæde de mest simple kunder (parcelhuse, rækkehuse osv.) med BBR-data helt fejlfrit. Problemerne opstår især, når der er tale om fabriksarealer, skoler, plejehjem, sygehuse, butikcentre o. lign. hvor inddelingen ikke er så simpel. Her må vi som oftest tilrette sammenkædningen til BBR-systemet manuelt.

For at der ikke skal opstå misforståelser mht. stavning af vejnavne, sker sammenkædningen udelukkende ud fra vejnummeret (se menupunkt 2.2 i manualen for yderligere information omkring vejkartoteket).

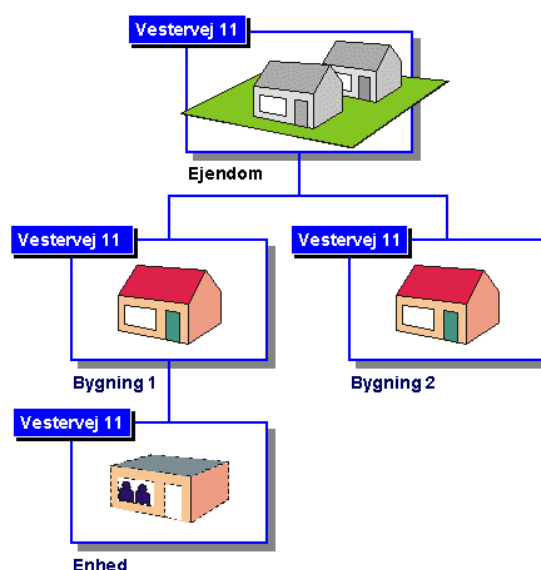
1.3 Grundbegreber:

BBR-systemet opererer med følgende begreber: Ejendom, Bygning og Enhed. Følgende figur visersimplificeret forskellen mellem disse begreber:

En ejendom beskriver i princippet et "stykke jord" hvorpå der kan være et vilkårligt antal bygninger. Enhver ejendom skal være identificeret ved et ejendomsnr. og en adresse.

På en ejendom kan der være et antal bygninger. Enhver bygning identificeres med et bygningsnr. (normalt et fortløbende nr. fra 1), samt en adresse. Bemærk specielt her, at bygningens adresse ikke behøver at have samme vejnavn/husnummer som ejendommen.

Er der tale om en større ejendom (med f.eks. en række boligblokke på samme ejendomsnr.), en



hjørnegrund eller lign., kan der sagtens være forskellige vejnavne på bygningerne på samme ejendom.

En bygning vil som oftest bestå af en eller flere enheder. Begrebet enhed kan, noget simplificeret, oversættes til "lejlighed". Et parcelhus indeholder således normalt en enhed, der dækker hele bygningen. Er der tale om rækkehuse, etageejendomme o. lign. vil der være flere beboelseseenheder i samme bygning. Til enhver enhed er der også tilknyttet en entydig adresse (oftest noget med etageangivelse, og side/dør-nr). Bemærk her at enheder i samme bygning godt kan være tilknyttet forskellige vejnavne (f.eks. hjørnebygninger med flere indgange fra forskellige vejnavne).

Når vi tilknytter BBR-data til en forbruger, kan der således være tale om en skøn blanding af flere bygninger og/eller flere enheder, som skal tilknyttes en forbruger. Det kan synes indviklet, men som oftest er der tale om en simpel sammenkædning af en enkelt enhed eller bygning til en forbruger. Er det muligt (hvor der kun er en enhed i samme bygning), ønsker vi altid at tilknytte på bygningsniveau, da der her er større mulighed for at samle en række data, som vi ønsker at vise på forbrugeren. Se efterfølgende beskrivelse af menupunktet "tabelopsætning" for nærmere beskrivelse af, hvilke oplysninger det er muligt at få adgang til på henholdsvis bygnings og enheds-niveau.

Benyttes opslag direkte i OIS-systemet, vil man opdage, at systemet her er blevet ændret. Der er indført nye niveauer og begreber som "grund" og "indgang". Softværket har dog indtil videre valgt at bevare den nuværende datastruktur for at lette arbejdsprocessen på værkerne.

I forbindelse med at OIS-systemet er blevet fornyet, har dette bevirket, at man nu kan klassificere visse ejendomme, inden de overdrages til OIS for frigivelse til offentligheden. Sikkerheden var ikke så høj i den gamle version som i den nye. Dette betyder blandt andet, at man nu ikke kan se visse offentlige bygninger, da disse kan være sikkerhedsklassificeret. Dette kan blandt andet være bygninger såsom militære anlæg.

2.SYSTEMOPSÆTNING

2.1 Tabelopsætning

Menupunkt: BBR | BBR-tabel opsætning

Tabelopsætningen er delt på Bygnings- og Enhedsniveau. De oplysninger, du ønsker skal stå inde på fanen med ejendomsfaktorer, skal linkes herfra. Vælger du for eksempel opførelsesår, skal du vælge den ejendomsfaktor, der passer sammen med - i dette tilfælde: 103. Når du opdaterer ejendomsfaktorer, vil værdien i feltet opførelsesår blive overført til ejendomsfaktor 103.

Vær dog opmærksom på, at det, du gerne vil have vist på bygningsniveau, også kan blive aktuelt på enhedsniveau, og derfor skal du også her sætte en ejendomsfaktor.

The screenshot shows the 'BBR-modul Opsætning' window with two tabs: 'Bygningsniveau' and 'Enhedsniveau'. Both tabs display a table with columns for 'Feltnavn', 'Vis tekst', 'Felt rækkefølge', 'Relateret ejendomsfaktor', and 'Synlig'. The 'Synlig' column contains checkboxes for each field.

Feltnavn	Vis tekst	Felt rækkefølge	Relateret ejendomsfaktor	Synlig
> BYGNING_ID	BYGNING_ID	0		<input type="checkbox"/>
NY_BYGNINGID	NY_BYGNINGID	0		<input type="checkbox"/>
OIS_TS	OIS_TS	1		<input type="checkbox"/>
KOMMUNE_NR	KOMMUNE_NR	2		<input checked="" type="checkbox"/>
EJD_NR	EJD_NR	3		<input checked="" type="checkbox"/>
BYG_NR	BYG_NR	4		<input checked="" type="checkbox"/>
LBNR	LBNR	5		<input checked="" type="checkbox"/>
VEJ_KODE	VEJ_KODE	6		<input checked="" type="checkbox"/>
HUS_NR	HUS_NR	7		<input checked="" type="checkbox"/>
BYG_ANVEND_KODE	BYG_ANVEND_KODE	8	101 BBR anv.kode	<input checked="" type="checkbox"/>
ADGANG_KODE	ADGANG_KODE	9		<input checked="" type="checkbox"/>
BYG_BEBOLEJL_ANT	BYG_BEBOLEJL_ANT	10		<input checked="" type="checkbox"/>
BYG_ENKELTVAER_ANT	BYG_ENKELTVAER_ANT	11		<input checked="" type="checkbox"/>
OPFOERELSE_AAR	OPFOERELSE_AAR	12	103 Opførelsesår	<input checked="" type="checkbox"/>
MIDL_OPRET_KODE	MIDL_OPRET_KODE	13		<input checked="" type="checkbox"/>
OMBYG_AAR	OMBYG_AAR	14		<input checked="" type="checkbox"/>
KONSTRUKTION_KODE	KONSTRUKTION_KODE	15		<input checked="" type="checkbox"/>
YDERVAEG_KODE	YDERVAEG_KODE	16		<input checked="" type="checkbox"/>
TAG_KODE	TAG_KODE	17		<input checked="" type="checkbox"/>

Feltnavn	Vis tekst	Felt rækkefølge	Relateret ejendomsfaktor	Synlig
> ENHED_ID	ENHED_ID	0		<input type="checkbox"/>
OIS_TS	OIS_TS	1		<input checked="" type="checkbox"/>
KOMMUNE_NR	KOMMUNE_NR	2		<input checked="" type="checkbox"/>
EJD_NR	EJD_NR	3		<input checked="" type="checkbox"/>
BYG_NR	BYG_NR	4		<input checked="" type="checkbox"/>
VEJ_KODE	VEJ_KODE	5		<input checked="" type="checkbox"/>
HUS_NR	HUS_NR	6		<input checked="" type="checkbox"/>
ETAGE	ETAGE	7		<input checked="" type="checkbox"/>
SIDE_DOERNR	SIDE_DOERNR	8		<input checked="" type="checkbox"/>
LBNR	LBNR	9		<input checked="" type="checkbox"/>
ENH_ANVEND_KODE	ENH_ANVEND_KODE	10	101 BBR anv.kode	<input checked="" type="checkbox"/>
BOLIGTYPE_KODE	BOLIGTYPE_KODE	11		<input checked="" type="checkbox"/>
BOLIG_KONDEM	BOLIG_KONDEM	12		<input checked="" type="checkbox"/>
ENH_OPRET_DATO	ENH_OPRET_DATO	13		<input checked="" type="checkbox"/>
ENH_ARL_SAML	ENH_ARL_SAML	14	100 BBR-AREAL	<input checked="" type="checkbox"/>
BEBO_ARL	BEBO_ARL	15	201 BBR bolig	<input checked="" type="checkbox"/>
ENH_ERHV_ARL	ENH_ERHV_ARL	16	202 BBR Erhv.	<input checked="" type="checkbox"/>

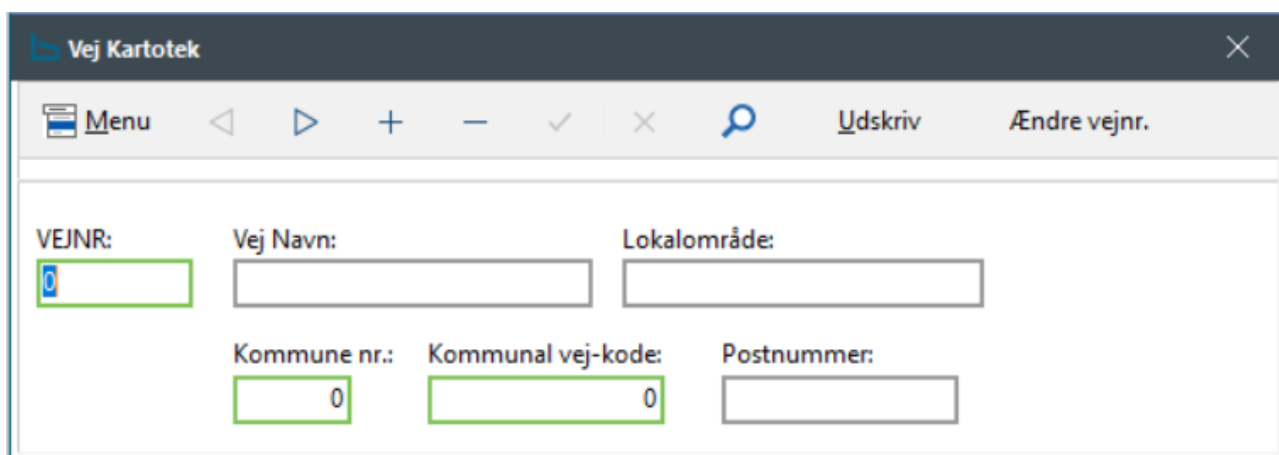
Du kan også at vælge hvilke oplysninger, der skal være synlige på BBR-fanen under forbruger-vedligeholdelse. Du kan vælge fra og til ved at sætte flueben ved de enkelte felter.

2.2 Vejkartotek

Menupunkt: Indstillinger | Småkartoteker | Vejkartotek

I vejkartoteket skal du oprette alle de veje, du vil bruge i systemet. I forhold til BBR kigger systemet på den kommunale vejkode. Ved kommunesammenlægningen har mange veje fået nyt nummer. Du kan angive vejnummeret (og kommune nr.) i særskilte felter i vejkartoteket, hvis du ikke ønsker at ændre det primære vejnummer i systemet.

Vi vil dog anbefale, at du bruger den officielle vejkode, hvis det er muligt.



The screenshot shows a software window titled "Vej Kartotek". The window has a dark header bar with a close button (X) in the top right corner. Below the header is a toolbar with icons for "Menu", navigation (back, forward, zoom in, zoom out), a search icon, and buttons for "Udskriv" (Print) and "Ændre vejnr." (Change road number). The main content area contains six input fields arranged in two rows. The first row has "VEJNR:" with a field containing "0", "Vej Navn:" with an empty field, and "Lokalområde:" with an empty field. The second row has "Kommune nr.:" with a field containing "0", "Kommunal vej-kode:" with a field containing "0", and "Postnummer:" with an empty field. The "0" values in the VEJNR, Kommune nr., and Kommunal vej-kode fields are highlighted with a green border.

En vej må ikke være oprettet 2 gange i systemet, da dette giver problemer i forbindelse med søgninger. Der skal altid være oprettet en med vejnr. 0, kommune nr. 0 og kommunal vej-kode 0. På denne må der ikke være noget vejnavn eller lokalområde. Systemet bruger denne til alle andre veje end dem, der er oprettet i vejkartoteket.

Se desuden kapitlet omkring adresser i manualens kapitel 1.

3. ARBEJDSGANG VED OPDATERING AF BBR

En BBR-opdatering er en proces. Denne manual indeholder en generel gennemgang af BBR-modulet. Samtidig kan den dog bruges som vejledning når man skal lave sin BBR-opdatering.

En BBR-opdatering indeholder følgende skridt.

1. Rekvirering af data (pkt. 4)
2. Gennemgang af kontrollister (pkt. 7)
3. Rettelse af fejl i kontrollister (pkt. 5)
3. Opdatering af ejendomsfaktorer (pkt.8)
4. Kørsel af regler (pkt.9)

4. REKVIRERING AF DATA

Menupunkt: BBR | Opdater BBR-data

Her hentes nye data fra Datafordeleren. Hvis der ikke opsættes tidsstyret job, skal dette køres hver gang man ønsker at lave en BBR-opdatering.

4.1 Tidsstyret job

Menupunkt: Applikation | Tidsstyrede jobs

Du kan opsætte et tidsstyret job til at rekvirere data med en fast frekvens. På den måde glemmer du ikke at opdatere og sparer den tid, det tager at lægge dem ind manuelt. Det tidsstyrede job skal opsættes således, hvor e-mailen opsættes til den BBR-ansvarlige, eller en infomail:

Rediger job

Job id: Nyt Aktiv

Navn: BBR - rekvirering

Type: Hent og gem BBR-data 2.0

Frekvens: Dagligt Ugentligt Månedligt

Måned dag: 1

Januar Februar Marts April Maj Juni Juli August September Oktober November December

Første kørsel: 01-11-2021 Klokken 08 : 00

E-mailadresse til fejlkivering cwh@softvaerket.dk

Gem

5. FORDELING AF BBR DATA

Menupunkt: Forbrugerkartotek | faneblad BBR

En reference i Forsyning|FOF, er koblingen mellem forbrugeren og de oplysninger som OIS leverer. Det er derfor nødvendigt at tilføje disse referencer til de enkelte forbrugere for, at systemet kan placere de ønskede BBR-oplysninger korrekt.

The screenshot shows the 'BBR-overblik' window in the Forsyning|FOF system. The window title is 'Forbrugervedligeholdelse'. The main area is divided into several sections:

- BBR-overblik over tilknyttede bygninger/enheder:** Contains a table with columns: Type, Forbrugernr, Kommunernr, BBR, Ejendom, BBR, Bygning, Vejnr, Husnr, Etage, Sider. A red circle highlights the 'Bygning' row.
- BBR-bygninger:** A table with columns: KOMMUNE_NR, EID_NR, BYG_NR, LBNR, VEJ_KODE, HUS_NR, BYG_ANVEND_KODE, ADGANG_KODE, BYG_BEBOLEJ_ANT, BYG_ENKELTVAER_ANT, OPFOERELSE_AAR, MIDL_OPRET_KODE, OMBYG_AAR, KONSTRUKTION_KODE, YDERVAEG_KODE, TAG_KODE, KILDE_MATR_KODE, BYG.
- BBR-enheder:** A table with columns: OPFOERELSE_BYGNING, KOMMUNE_NR, EID_NR, BYG_NR, VEJ_KODE, HUS_NR, ETAGE, SIDE, DOERNR, LBNR, ENH_ANVEND_KODE, BOLIGTYPE_KODE, BOLIG_KONDEM, ENH_OPRET_DATO, ENH_ARL_SAML, BEBO_ARL, ENH_ERHV_ARL, VAERELSE_ANT, VAEREF.

Når du tilføjer en BBR-reference på en forbruger, bør det som udgangspunkt være på bygningsniveau. Er der tale om flere lejemaal/ boliger under samme tag, bliver du nødt til at fordele dem på enhedsniveau, hvilket ikke altid er lige let. Men der sker altså kun fordeling på bygning eller enhed.

Når systemet beregner de arealer, der skal ligges ind i ejendomsfaktorerne, tager det summen af alle bygninger og enheder, der er tilknyttet. Det er derfor vigtigt at du ikke både tilknytter enheder og bygninger til den samme ejendom. Hvis du kommer til at tilknytte både enheden og bygningen, vil arealet blive dobbelt så stort.

Under "forslag til referencer", ligger de bygninger og enheder, der findes på denne givne adresse. Udvælg dem, du skal bruge og tilføj dem til ejendommen.

Dine muligheder er afgrænsede af vejkode, husnummeret, og kommunenummeret.

Søgning i BBR referencer

Søg på tværs Vis alle referencer

EjdNr	Referencetype	Kommunen	Bygningsnr	Vej	Vejnavn	Husnr	Etage	SideDoerrnr	Anvendelse	ID
3130910	Bygning	376	1	2400	Vestergade	026			Fritliggende enfamilieshus (parc	4934
3130910	Bygning	376	2	2400	Vestergade	026			Carport	4934
3130910	Enhed	376	1	2400	Vestergade	026			Fritliggende enfamilieshus (parc	5278

Man vil næsten aldrig tilknytte garager, carporte og udhuse, da de næsten aldrig er opvarmede. Se mere om anvendelseskoder senere i manualen.

Ønsker man at tilknytte en bygning der ikke er på listen, kan man sætte vinge i Vis alle adresser. Så søges der iblandt alle ledige referencer på alle de veje der er oprettet i Forsyning|FOF.

Der bør som udgangspunkt altid være flueben i 'Kun referencer til bygninger/enheder der ikke refererer til andet forbrugernr'. Hvis der ikke er flueben her, kan man afregne de samme m² på flere forbrugere.

Hvis du har en forbruger, du ikke ønsker skal opdateres, skal du sætte flueben i 'Ikke opdatering af ejendomsfaktorer ud fra BBR'. Bemærk at dette flueben kun påvirker overførslen fra BBR til ejendomsfaktorer. Det spærrer ikke for, at der bliver lavet ændringer ved "kør regler". Se mere under punktet "kør regler".

Forbrugervedligeholdelse

Menu <-Ny flytteguide

Forbrugernr.: 20000100 Vejnr.: 200 Teglgårdsvej Husnr.: 1

Aktivnr.: 1

Oversigt | Ejendomsoplysninger | Beboer | Beboerhistorik | Teknik og Forbrug | Ejendomsfaktorer | BBR | Energisparetilbud | EDH | EDH-log | Noter (1) | Notelog

BBR-oversigt over tilknyttede bygninger/enheder Opslag i eksterne BBR-data

Ikke opdatering af ejendomsfaktorer ud fra BBR

BBR-referencer

Fjern reference Forslag til mgl. referencer

Type	Forbrugernr	Kommunenr	BBR Ejendom	BBR Bygning	Vejnr	Husnr	Etage	Sider
> Bygning	20000100	791	4047790		1	200	001	

Regler for referencer

Kun reference til bygninger/enheder der ikke referer til andet forbrugernr.

Fremtidig reference på bygninger/enheder opført efter BBR-dato

BBR-dato:

BBR-bygninger

KOMMUNE_NR	EID_NR	BYG_NR	LBNR	VEJ_KODE	HUS_NR	BYG_ANVEND_KODE	ADGANG_KODE	BYG_BEBOLEJL_ANT	BYG_ENKELTVAER_ANT	OPFOERELSE_AAR	MIDL_OPRET_KODE	OMBYG_AAR	KONSTRUKTION_KODE	YDERVAEG_KODE	TAG_KODE	KILDE_MATR_KODE	BYG
>	791	4047790	1	79788	33	001	120			1978							0

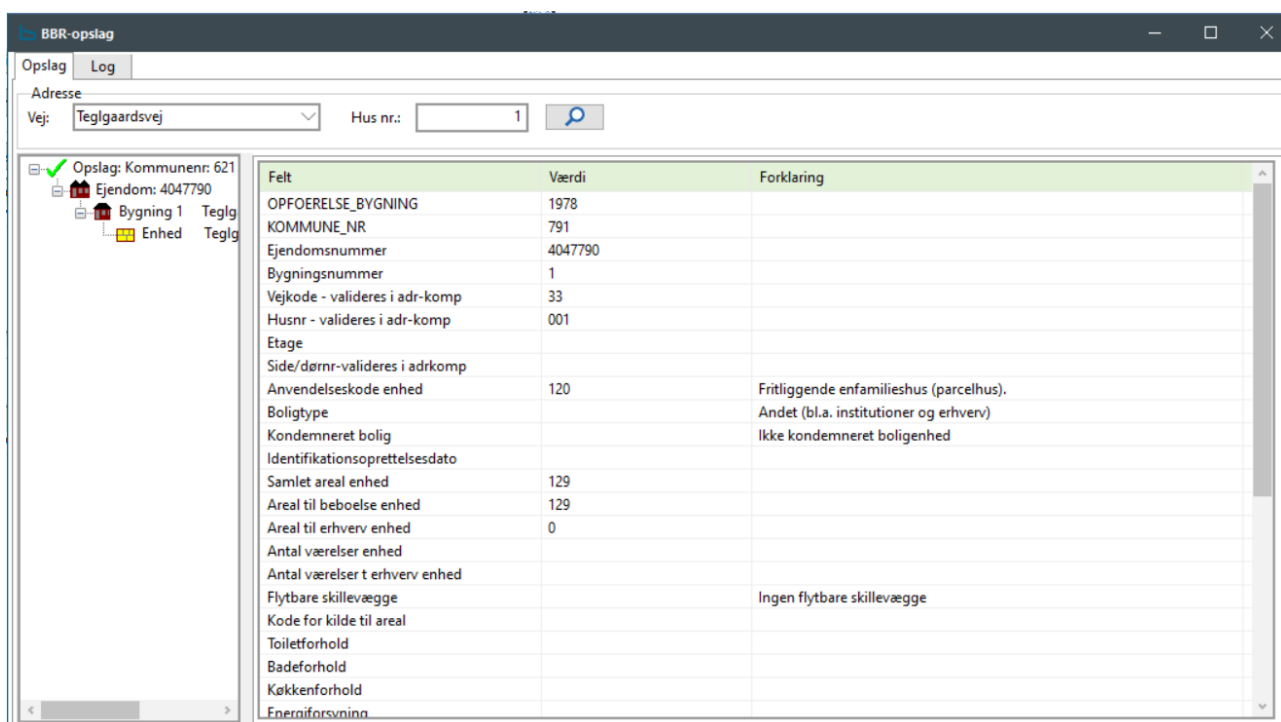
BBR-enheder

OPFOERELSE_BYGNING	KOMMUNE_NR	EID_NR	BYG_NR	VEJ_KODE	HUS_NR	ETAGE	SIDE_DOERNR	LBNR	ENH_ANVEND_KODE	BOLIGTYPE_KODE	BOLIG_KONDEM	ENH_OPRET_DATO	ENH_ARL_SAML	BEBO_ARL	ENH_ERHV_ARL	VAERELSE_ANT	VAER_EF
>																	

6. BBR OPSLAG

Menupunkt: BBR | BBR-opslag

Her kan du finde alle de vejnavne frem i området, der er oprettet i vejnavn-kartoteket. Dette bruges bl.a. i forbindelse med fordeling af BBR-oplysninger. Det kan forekomme, at BBR-oplysningerne ikke er helt, som de skal være. Det kan være en bygning, der har matrikel på en anden vej, end man lige regner med. Her er det godt at bruge opslag for at være sikker på, hvilke bygninger, der hører til hvilke veje.



The screenshot shows the 'BBR-opslag' application window. At the top, there are tabs for 'Opslag' and 'Log'. Below this is the 'Adresse' section with a dropdown menu for 'Vej' set to 'Teglgaardsvej' and a text input for 'Hus nr.' containing '1'. A search icon is to the right. On the left side, there is a tree view showing a hierarchy: 'Opslag: Kommunenr: 621' (checked), 'Ejendom: 4047790', 'Bygning 1' (checked), and 'Enhed' (checked). The main area is a table with three columns: 'Felt', 'Værdi', and 'Forklaring'. The table contains the following data:

Felt	Værdi	Forklaring
OPFOERELSE_BYGNING	1978	
KOMMUNE_NR	791	
Ejendomsnummer	4047790	
Bygningsnummer	1	
Vejkode - valideres i adr-komp	33	
Husnr - valideres i adr-komp	001	
Etage		
Side/dørnr-valideres i adr-komp		
Anvendelseskode enhed	120	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).
Boligtype		Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Kondemneret bolig		Ikke kondemneret boligenhed
Identifikationsoprettelsesdato		
Samlet areal enhed	129	
Areal til beboelse enhed	129	
Areal til erhverv enhed	0	
Antal værelser enhed		
Antal værelser t erhverv enhed		
Flytbare skillevægge		Ingen flytbare skillevægge
Kode for kilde til areal		
Toiletforhold		
Badeforhold		
Køkkenforhold		
Energiforsvning		

7. BBR-KONTROL

Menupunkt: BBR | udskrifter | BBR-kontrol

Under BBR-kontrol finder du 9 forskellige udskrifter. I forbindelse med opdatering af BBR, bør du som minimum gennemgå de 5 øverste.

Udskriv BBR-kontrol

Valgt printer: Default EDH: Spørg ved udskrift

Kriterium

Forbrugerinterval

Fra: 1 Til: 999999999

Udskriv

- Forbrugere uden BBR-referencer (Aktive forbrugere)
- Forbrugere med BBR-referencer men uden BBR-data
- Forbrugere sat til ikke automatisk opdatering (Aktive og passive)
- Forbrugere med ejendomsfaktorværdi <> BBR-værdi (Forbrugere sat til automatisk opdatering)
- Forbrugere med BBR-referencer - både bygning og enhed
- Forbrugere uden BBR-referencer (Passive forbrugere)
- Forbrugere sat til ikke automatisk opdatering (Aktive)
- Forbrugere sat til ikke automatisk opdatering (Passive)
- Forbrugere med ejendomsfaktorværdi <> BBR-værdi (Forbrugere sat til ikke automatisk opdatering)

Sortering

Vejnr

Gem opsætning

Opsæt printer

EDH indstillinger

EDH arkivering

Eksporter

Vis udskrift

Udskriv

Luk

Hjælp

7.1 Forbrugere uden BBR-referencer (Aktive forbrugere)

Denne udskrift viser, hvilke forbrugere der ikke har fået tilknyttet en BBR-reference. Denne liste bør være tom, men der vil af og til være ejendomme, som man ikke kan tilknytte referencer til. Det kan f.eks. være i de tilfælde, hvor værket har en adresse-sammensætning, der ikke eksisterer i BBR, eller hvis der er tale om nybyggeri, der ikke er færdigmeldt i BBR. Udskriften kan også laves med passive forbrugere.

7.2 Forbrugere med BBR-referencer men uden BBR-data

Denne liste bør også være tom. Du kan tilknytte en BBR-reference manuelt ved at skrive oplysningerne ind i BBR-fanen. Hvis du indtaster en ejendom, du ikke har data på, vil forbrugeren stå som om de har en reference tilknyttet, men den kan ikke bruges til noget. Det sker også, at kommunen nedlægger en reference. Når du opdaterer BBR vil du derfor opleve, at pludselig ingen data har.

7.3 Forbrugere sat til ikke automatisk opdatering

Denne udskrift giver dig en liste over alle de forbrugere, der er sat til ikke automatisk at blive opdateret. Det er vigtigt, at du holder styr på dette. Hvis du har en forbruger, der har en aftale med dit værk om, at de f.eks. ikke skal betale for en del af deres kælder, er det vigtigt, at du ikke

opdaterer ejendomsfaktorer på denne forbruger. En sådan aftale skal du håndtere manuelt ved at rette i de enkelte ejendomsfaktorer. Omvendt er det også vigtigt, at der ikke er forbrugere på denne liste, der ikke behøver at være der. Alle forbrugere på denne liste skal håndteres manuelt, så det handler om at have så få som muligt. Listen kan både trækkes med kun aktive forbrugere, kun passive forbrugere og begge dele.

7.4 Forbrugere med ejendomsfaktorværdi < > BBR-værdi (forbrugere sat til automatisk opdatering)

Denne udskrift viser forskellen på de nye data der er hentet, og de data, der allerede var indlæst i de forskellige ejendomsfaktorer.

Når der er hentet nye data, bør du tjekke denne liste igennem for at se hvilke ændringer, der er sket, siden du sidst opdaterede. Det kan være tilbygninger, nedbrydelse af beboelse og andre ændringer af oplysninger generelt hos BBR.

I forbindelse med Kommunesammenlægningerne, har nogle kommuner ryddet en del op. Det vil sige, at de kan have rettet enkelte ting på hver bygning/enhed, såsom **anvendelseskode** eller **opvarmningsform**.

På udskriften vil der stå 'Værdi' og 'BBR-værdi'. 'Værdi' henviser til den nuværende værdi, og 'BBR-værdi' til den værdi som er hentet fra OIS, og som værdien ville blive rettet til, hvis ejendomsfaktorerne blev opdateret.

Hvis der er nogle værdier, du af den ene eller anden grund ikke vil have ændret, skal du sætte flueben i 'Ikke opdatering af ejendomsfaktorer ud fra BBR'.

Du kan enten lave udskriften på forbrugere, der er sat op til automatisk opdatering eller forbrugere, der ikke er sat op til automatisk opdatering.

Denne udskrift skal gerne passe med resultatet af opdateringen af ejendomsfaktorer (pkt.8)

7.5 Forbruger med BBR-referencer – både bygning og enhed

Denne udskrivning viser dig, om du er kommet til at tilknytte både en bygning og en enhed til en forbruger. Der bør kun være tilknyttet enten en bygning eller en enhed - ikke begge dele, da m² så vil blive talt dobbelt. Hvis der er tale om en bygning og en enhed, der ikke ligger inde for denne bygning, kan det være korrekt, men det vil sjældent være tilfældet.

8. OPDATER EJENDOMSFAKTORER

Menupunkt: BBR | Opdater ejendomsfaktorer

Opdatér ejendomsfaktorer ud fra BBR-data

Kriterium Log

Forbruger

fra 1 til 999999999

BBR-data sættes altid som gyldig værdi uanset dato

Kun forslag - Opdatering foretages ikke!

Fravælg udskrift

Eksporter til fil

Ok

Annuller

Hjælp

Når alle data er fordelt, opdateres ejendomsfaktorer, for at oplysningerne flyttes over på fanebladet **ejendomsfaktorer**. Hvis du ikke afregner direkte efter de ejendomsfaktorer, som opdateres fra BBR, skal du sørge for at opdatere den eller de ejendomsfaktor(er) manuelt, som fastafgift afregnes efter. Se mere i manualens kapitel 6 omkring fakturering.

Du bør altid køre en udskrift med flueben i *Kun forslag* først. Denne udskrift giver dig et overblik over, hvad der sker, når du kører opdateringen. Resultatet af denne er sammenlignelig med det resultat, du får ved kontrollisten i punkt 6.4. Der kan dog være forskelle, hvis der er flere referencer på en forbruger og det, der skal opdateres, kun har en plads i ejendomsfaktorerne. F.eks. ved anvendelseskoderne. Her vil udskriften i punkt 6.4 vise forskelle, hvor denne udskrift viser, hvad der opdateres.

Vær opmærksom på, at når du opdaterer ejendomsfaktorerne, så får du en udskrift frem over ændringer. Denne udskrift kommer kun én gang, så hvis du ønsker at udskrive eller arkivere den, skal du gøre det nu. Du bør altid tage en sikkerhedskopi før ændringerne bliver lavet, da de ikke kan genskabes.

Som udgangspunkt bør du køre udskriften uden at sætte flueben i noget. Så bliver BBR-værdierne kun sat ind i ejendomsfaktorerne hvis den dato, de er ændret på, er nyere end den dato, der

lå der i forvejen. Der indsættes altså kun nyere data. Dette gøres for ikke at ændre på afregningsgrundlaget, eller eventuelt manuelt indsatte værdier med en nyere dato, f.eks. fremdaterede ejendomsfaktorer.

Når du får nye forbrugere, er oprettelsesdatoen nyere end BBR-datoen. Her er det derfor nødvendigt at sætte flueben i: "BBR-data sættes altid som gyldig værdi uanset dato". Så ser systemet bort fra den tidligere startdato på ejendomsfaktoren og indsætter ukritisk værdien.

Når du har sat flueben i "BBR-data sættes altid som gyldig værdi uanset dato", bliver værdien ukritisk overskrevet. Historikken forsvinder altså og kan ikke genskabes! Når du har kørt udskriften, er ejendomsfaktorerne opdaterede med de nyeste BBR-oplysninger i systemet.

Faktor	Startdato	Værdi	Enhed	Relateret tekst	Adgang
1 A-areal	01-01-1901		129 m ²		
2 B-areal	01-01-1901		0,00		
3 Erhvervsrabat	01-01-1901		0		
4 Ekstra stikafgift	01-01-1901				
5 Serviceabonnement	01-01-1901		0	Intet abonnement	
10 Unit leje	01-01-1901		0 stk		
11 Gennemstr.vandvarme	01-01-1901		0 skt.		
40 Installationstype	01-01-1901		0		
45 Alternativ energi	01-01-1901		1	Varmpumpe	
48 Andelskapital	01-01-1901		0,00 kr		
101 BBR Anv.kode	30-01-1979		120	Fritliggende enfamilieshus (på	
102 BBR Supl.varme	30-01-1979			ikke oplyst	
105 opførelsesår	15-05-2020		1978		
201 BBR Boligareal	30-01-1979		129 m ²		
202 BBR Erhvervsareal	01-07-1899		0 m ²		
203 BBR Kælder	01-07-1899		0 m ²		
209 BBR- samlet areal	01-01-1901		129 m ²		
301 Gr.areal	01-01-1901		11		
302 Gr.type	01-01-1901		1		
303 gr. opf.år	01-01-1901		03		
399 Grupperingskode	01-01-1901		11103	Fritliggende bolig, Areal 0 ti	
400 Energisparegruppe	01-01-1901		100	Husholdning	
500 SAO	01-07-2006		1	Boliger	
999 Korr motivation 2013	01-01-1901		-55,23		
1099 Lukkestatus	14-10-2019		0	Nej	

Vi anbefaler, at du rekvirerer nye data via OIS mindst to gange årligt og altid inden årskørslen, da ændringerne på m² bliver regnet med i det nye budget og eventuelt i årsopgørelsen, hvis ændringen er sket i det gamle år.

Jo oftere du opdaterer, jo hurtigere går det, da der vil være færre ændringer, du skal kigge igennem.

Kører du med inddeling af ejendomme, skal du huske at gå under **Indstillinger | Småkartoteker | Ejendomsfaktorer** og **Kør Regler**, da nye forbrugere vil blive opdateret på fordelingen her.

9. EJENDOMSFAKTORER VEDR. BBR

Menupunkt: Indstillinger | Småkartoteker | Ejendomsfaktorer.

Ejendomsfaktorer kan blive udfyldt med BBR-værdier ved at bruge "opdater ejendomsfaktorer" i BBR-menuen. Du kan efterfølgende køre en kørsel, hvor du ligger 2 værdier sammen eller bruger en værdi i en ejendomsfaktor til at angive en værdi i en anden. Disse muligheder ligger i menuen **Kør regler**.

9.1 Kør regler

Menupunkt: Indstillinger | Småkartoteker | Ejendomsfaktorer | Kør regler

Der findes 2 forskellige måder at opdatere en ejendomsfaktor ud fra en anden.

Regler:

Her vælger du en ejendomsfaktor og angiver, at hvis værdien i ejendomsfaktoren ligger inden for et bestemt interval, så skal værdien i en anden ejendomsfaktor antage en bestemt værdi. Dette bruges især til at gruppere forbrugere efter boligens anvendelsesart.

Operationer:

Du har mulighed for at lave 2 forskellige operationer: Enten en summation eller en concatenation. Ved en summation bliver tallene simpelthen lagt sammen og sat i en anden ejendomsfaktor. Ved concatenation sammensættes en streng på basis af andre ejendomsfaktorer. Du kan f.eks. sammensætte en streng, hvor de tre første cifre betyder anvendelseskode, og de næste tre betyder energisparegruppe.

For at regler og operationer kan køres rigtigt, kan det være nødvendigt, at formatet på de ejendomsfaktorer der skal regnes på, er ens.

HUSK at selvom du har sat flueben i "Ikke opdatering af ejendomsfaktorer ud fra BBR", bliver reglerne alligevel kørt på disse forbrugere.

9.2 Relater værdier

Du kan tilføje en beskrivende tekst til værdierne i ejendomsfaktorerne. Angiv hvilken ejendomsfaktor, du vil kigge på og angiv så, hvilken tekst der skal høre til hvilken værdi. Der skal være en tekst tilknyttet til de ejendomsfaktorer, du vil bruge til SAO-beregninger.

9.3 Gruppering af forbrugere

Du kan gruppere dine forbrugere efter Danskfjernvarmes cirkulærer. Denne gruppering kan bruges bl.a. på styringstabellen og på E|Forsyning til at vise forbrug for lignende ejendomme. Se mere i manualens kapitel 5 *Teknik*, kapitel 8 *Årskørsel*, samt afsnit 10 i denne vejledning

Se manualens kapitel 3 *Forbruger* for mere om vedligehold af ejendomsfaktorer.

10. BBR-KODER M.M.

Nedenfor er der beskrevet nogle af de koder, der vises på BBR oplysningerne. For en komplet oversigt og beskrivelse af de forskellige koder samt vejledning til, hvordan BBR-strukturen er opbygget, henvises der til den komplette BBR-instruks, som kan hentes her: <http://bbr.dk/instruks/0/30>

10.1 Grupperingskoder

110	Stuehus til landbrugsejendom
120	Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)
130	Række-, kæde-, dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)
131	Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)
132	Dobelthus (to boliger med lodret adskillelse mellem enhederne)
140	Etagebolig bebyggelse, flerfamiliehus herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)
150	Kollegium
160	Døgninstitution (plejehjem, alderdomshjem, børne- eller ungdomshjem)
185	Anneks i tilknytning til helårsbolig
190	Anden bygning til helårsbeboelse.
210	Bygning til erhvervmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign.
211	Svinestald
212	Kvægstald
213	Fjerkræstald
214	Minkhal

215	Væksthus
216	Foder-/ ladebygning (Bygning med ydervægge)
217	Maskinhus, løsdriftstald, garage o.a.
218	Halmlade/staklade (Bygning uden ydervægge)
219	Anden bygning til landbrug, skovbrug, fiskeri eller råstofindvinding
220	Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (fabrik, værksted o. lign.)
221	Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion - herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet er en integreret del af bygningen
222	Bygning til erhvervsmæssig industriproduktion - herunder fødevarerproduktion, hvor produktionsapparatet ikke er en integreret del af bygningen
223	Værksted
229	Anden bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk o. lign.
230	El-, gas-, vand- eller varmekværk forbrændingsanstalt m.v..
231	Bygning til energiproduktion (herunder energiproduktion vedr. affaldsforbrænding o. lign.)
232	Bygning til forsyning- og energidistribution
233	Bygning til vandforsyning
234	Bygninger til affaldshåndtering, rensningsanlæg o. lign.
239	Anden bygning til forsyning- og energidistribution mv.
290	Anden bygning til landbrug, industri etc.
310	Transport- og garageanlæg (fragtmandshal, lufthavnsbygning, banegårdsbygning, parkeringshus). Garage med plads til et eller to køretøjer registreres med anvendelseskode 910

311	Bygning til jernbane- og busdrift
312	Bygning til luftfart
313	Bygning til parkering- og transportanlæg i forbindelse med erhverv, med plads til mere end to køretøjer
314	Bygning til parkering- og transportanlæg i tilknytning til boliger, med plads til mere end to køretøjer
315	Havneanlæg
319	Andet transportanlæg
320	Bygning til kontor, handel, lager herunder offentlig administration
321	Bygning til kontor
322	Bygning til handel og butik
323	Bygning til lager
324	Butikcenter og storcenter
325	Tankstation
329	Anden bygning til kontor, handel og lager
330	Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed
331	Hotel, kro eller konferencecenter med overnatningsmulighed
332	Bed & Breakfast o. lign.
333	Restaurant, café, kasino o. lign.
334	Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé o. lign.
339	Anden bygning til serviceerhverv

340	Enhed til kontor, handel, lager herunder offentlig administration
350	Enhed til kontor, handel, lager herunder offentlig administration
360	Enhed til kontor, handel, lager herunder offentlig administration
370	Enhed til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed
390	Anden bygning til handel transport, handel etc.
410	Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign.
411	Biograf, teater o. lign.
412	Museum
413	Bibliotek
414	Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund
415	Forsamlingshus
416	Konferencecenter uden overnatningsmuligheder
419	Anden bygning til kulturelle og religiøse formål
420	Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o. lign.).
421	Grundskole (folkeskole, privatskole o. lign.)
422	Universitet
429	Anden bygning til undervisning
430	Bygning til hospital, sygehjem, fødeklínik o. lign.
431	Hospital og sygehus
432	Hospice, behandlingshjem o. lign.

433	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik o. lign.
439	Anden bygning til sundhedsformål
440	Bygning til daginstitution
441	Daginstitution
442	Servicefunktion på døgninstitution
443	Kaserne
444	Fængsel, arresthus o. lign.
449	Anden bygning til institutionsformål
450	Enhed til daginstitution
490	Bygninger til anden institution, herunder kaserne, fængsel o. lign.
510	Sommerhus
520	Bygning til ferieformål m.v., bortset fra sommerhus (feriekoloni, vandrehjem o. lign.)
521	Feriecenter, campingcenter o. lign.
522	Ferielejlighed og fritidsbolig
529	Anden bygning til ferieformål
530	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus, idrætshal, svømmehal o. lign.).
531	Klubhus i forbindelse med fritids- og idrætsudøvelse
532	Svømmehal
533	Idrætshal
534	Tribune i forbindelse med stadion

535	Rideskole inklusive ridehal, ridestald o. lign.
539	Anden bygninger til idrætsudøvelse o. lign.
540	Kolonihavehus
585	Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
590	Anden bygning til fritidsformål
910	Garage med plads til et eller to køretøjer
920	Carport
930	Udhus
940	Drivhus (ikke landbrug)
950	Fritliggende overdækket areal
960	Fritliggende udestue
970	Tiloversbleven landbrugsbygning

10.2 Varmeinstallation

1	Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
2	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr
3	Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovn og lignende)
5	Varmepumpe
6	Centralvarme med to fyringsenheder (fast/flydende brændsel samt gas)
7	Elovne, elpaneler
8	Gasradiatorer
9	Ingen varmeinstallationer

10.3 Opvarmningsform

1	Elektricitet
2	Gasværksgas
3	Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas m.m.)
4	Fast brændsel (kul, koks, brænde m.m.)

6	Halm
7	Naturgas
9	Anden opvarmning end el, gas, flydende/fast brændsel

10.4 Supplerende varmforsyning

1	Varmepumpeanlæg
2	Ovne til fast brændsel (brændeovn og lignende)
3	Ovne til flydende brændsel
4	Solpaneler
5	Pejs
6	Gasradiator
7	Elovne, elpaneler
10	Biogasanlæg
80	Anden suppl. varme
90	Bygningen har ingen supplerende varmeinstallation

11. GRUPPERING

I forbindelse med årskørslen skal du køre udskriften *Forbrug for lignende ejendomme*. Dette skyldes, at vi ønsker at udstille, hvor godt forbrugerens forbrug er i forhold til lignende ejendomme. Dette bruger vi blandt andet på e|Forsyning, samt på styringstabellen. Softværket anbefaler, at forbrugerne bliver grupperet efter Dansk Fjernvarmes grupperingskoder. I Forsyning | FOF har vi lavet en funktion, så du automatisk kan lægge disse koder ind.

Der er desuden lavet en video samt en udvidet vejledning til gruppering, som kan findes i serviceprogrammet, ved at søge på den 15/12/2020 for videoen, og den 8/12/2020 for vejledningen.

Menupunkt: Indstillinger | Småkartoteker | Ejendomsfaktorer | Kør regler.

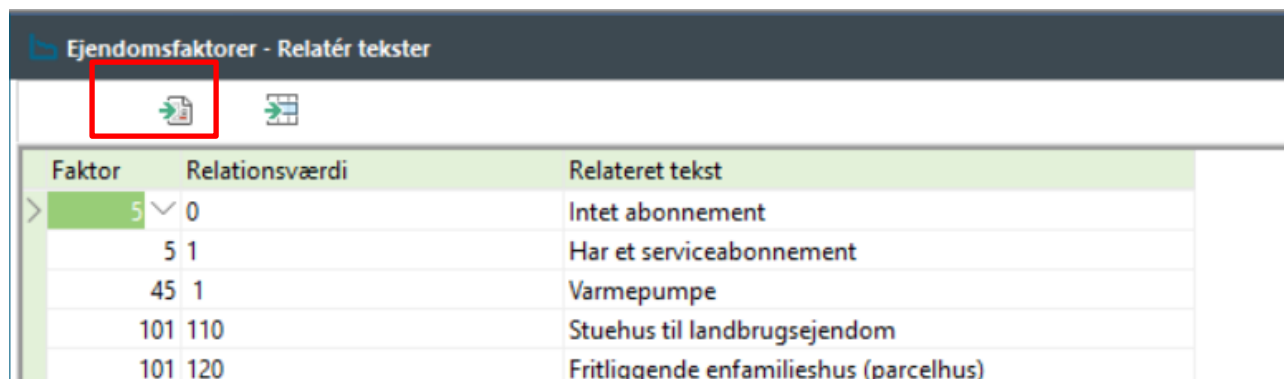
Status	Kilde-ejd-faktor	Kilde-værdi fra	Kilde-værdi til	Destinations ejd-faktor	Destination ny værdi
> Aktiv	101	110	150	500	1
Aktiv	101	190	190	500	1
Aktiv	101	510	510	500	1
Aktiv	1001	160	160	500	2
Aktiv	101	110	150	400	100
Aktiv	101	190	190	400	100
Aktiv	101	510	510	400	100
Aktiv	101	160	160	400	200
Aktiv	101	410	450	400	200
Aktiv	101	490	490	400	200
Aktiv	101	520	530	400	200

input ejd-faktor 1	input ejd-faktor 2	Destination ejd-faktor	Operator
> 201	202	209	Læg to de to værdier sammen og returnér heltal (addition)
301	302	399	Læg værdier efter hinanden (concatenering)
399	303	399	Læg værdier efter hinanden (concatenering)

Når du trykker her, vil du blive bedt om at angive, hvilke ejendomsfaktorer en række informationer ligger i. Systemet vil komme med forslag til ejendomsfaktornavne. Bemærk at det ikke er sikkert, at det er disse numre, der bliver brugt hos din forsyning. Når du har tastet alle numrene på ejendomsfaktorerne, vil der være kommet en række nye regler, og operationer. Tryk *Udfør regler og operationer*. Der vil nu blive dannet nye værdier i grupperingskoderne på alle forbrugere.

Herefter skal du definere relaterede tekster til de forskellige grupperingskoder. Dette gør du ved at gå i **Indstillinger | Småkartoteker | Ejendomsfaktorer | Relater tekster**

Her kan du indlæse de relaterede tekster til de enkelte grupperingskoder.



Faktor	Relationsværdi	Relateret tekst
5	0	Intet abonnement
5	1	Har et serviceabonnement
45	1	Varmepumpe
101	110	Stuehus til landbrugsejendom
101	120	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

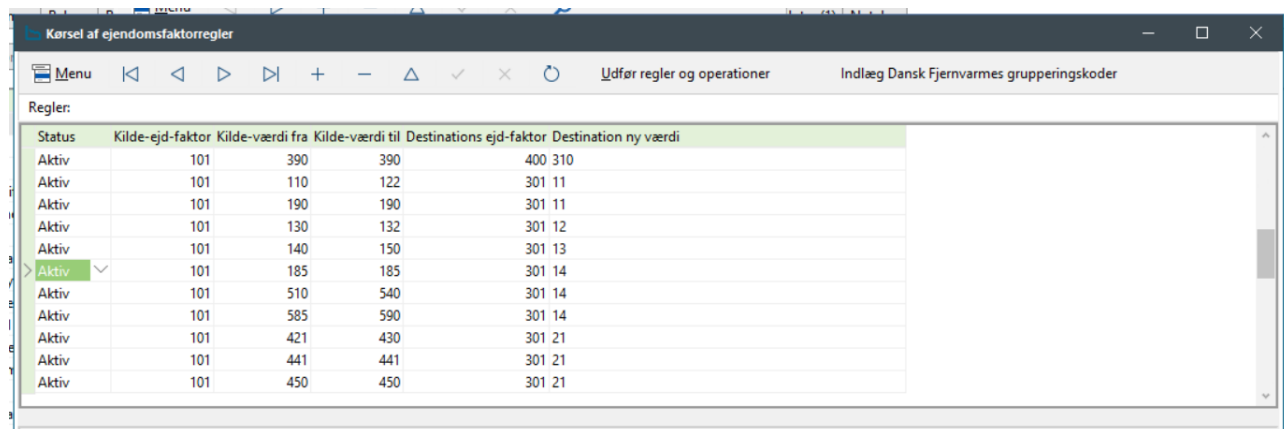
En del af standartinstallationen af Forsyning|FOF er en CSV-fil, der indeholder alle de relaterede tekster til værdierne. Den hedder Gruppe_relateret_tekst.csv og er gemt samme sted som FOF.

Disse tekster er dem, Dansk Fjernvarme definerede i 2008

11.1 Manglende referencer

Siden 2008 har Skat lavet flere anvendelseskoder. Det betyder, at det ikke længere er nok at bruge denne standardopsætning. Den skal således vedligeholdes ved at tilrette i reglerne. Efterhånden som der kommer nye anvendelseskoder, skal disse inkorporeres i intervallerne.

Dette gør du ved at ændre i "kildeværdi fra" og "kildeværdi til". I eksemplet har værket anvendelseskoden stående i ejendomsfaktor 101



Status	Kilde-ejd-faktor	Kilde-værdi fra	Kilde-værdi til	Destinations ejd-faktor	Destination ny værdi
Aktiv	101	390	390	400	310
Aktiv	101	110	122	301	11
Aktiv	101	190	190	301	11
Aktiv	101	130	132	301	12
Aktiv	101	140	150	301	13
Aktiv	101	185	185	301	14
Aktiv	101	510	540	301	14
Aktiv	101	585	590	301	14
Aktiv	101	421	430	301	21
Aktiv	101	441	441	301	21
Aktiv	101	450	450	301	21

Hvis Skat laver en ny anvendelseskode, skal intervallet udvides der, hvor den hører til.

Eksempel: Skat laver en ny anvendelseskode for en bestemt type parcelhus. Denne kunne f.eks. komme til at hedde 125, I dette tilfælde skal du ændre "kilde-værdi til" fra 120 til 125. Det er vigtigt, at du udvider det rette interval, så grupperingen bliver rigtig. Kontakt evt. Softværket, hvis du har brug for hjælp til at vælge det rigtige sted. Se desuden punkt 9.1.

11.2 Forbrugere der ikke kan grupperes

Hvis du af den ene eller den anden grund mangler nogle oplysninger på en forbruger, der gør, at den ikke kan grupperes automatisk, skal du selv finde hvilken gruppering, forbrugeren skal høre under. Det kan du gøre ved f.eks. at se i CSV-filen med grupperingskoderne. Alternativt skal du oprette dem med værdien 0. Denne skal du også oprette i relaterede tekster som "ej placerbare ejendomme".

11.3 Efterfølgende tilretning

Efter de nye grupperingskoder er blevet sat op, skal du tilrette styringstabellerne, så den tager de nye værdier. Ligeledes skal du tilrette opsætningen i E|Forsyning til at kigge på de nye koder, når der skal laves sammenligning af forbrug. For at der kommer normtal på de nye ejendomsfaktorer, skal du køre udskriften **Teknik | Udskrifter** | "Udskrift af forbrug opdelt på anvendelse" Den skal køres minimum 5 gange for de sidste år. Hvor grupperingskoden er den nye. Se desuden manualens kapitel 8 Årskørsel.

Udskrift af forbrug pr. areal - opdelt på anvendelse

Valgt printer: Default EDH: Spørg ved udskrift

Hovedkriterier Opsætning af kvartilsmetode

Forbrug

Forbruget opgøres for dette årsmærke minus 1 år

Ejendomsfaktorvalg

Arealet er placeret i ejendomsfaktor: 201 hent

Evt. erhvervsareal i ejendomsfaktor: 202 hent

Grupperingskoden er placeret i ejendomsfaktor: 399 hent (regler)

Udskriv kun forbrugere med grupperingskode:

Metodevalg for beregning/udpegning af normtal

Beregnes på baggrund af gruppens gennemsnitlige forbrug pr. areal (SAO)

Udpeges som det første element i 4. kvartil for hver gruppe

Andre kriterier

Udskriv kun sum Fravælg mellemaflæsninger

Gem de beregnede normtal

Gem opsætning

Opsæt printer

EDH indstillinger

EDH arkivering

Eksporter

Vis udskrift

Udskriv

Luk

Hjælp

12. FIE-INDBERETNING

Menupunkt: Applikation | Elektronisk indberetning | Indberetning FIE.

12.1 Indberetningen

Senest tre måneder efter regnskabsårets sidste dag, skal du indberette energiforbrug til Skat (tidligere Erhvervs- og Byggestyrelsen). Forsyningsselskabernes Indberetningsmodel for Energidata, som de fleste kender som FIE, administreres i dag af Skat, og er i princippet et register over energiforbruget på en given ejendom. Hovedformålet med lovgivningen er at samle og synliggøre energiforbruget i bygninger ved at samle energiforsyningsselskabernes opgørelser af energiforbrug i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Du kan indberette direkte fra Forsyning|FOF til FIE. Det kræver, at du har modtaget brugernavn samt kodeord fra SKAT. Hvis du ikke har det, kan du sende en e-mail til bbr@ufst.dk eller eventuelt prøve tlf.: 72 37 13 87.

I Forsyning|FOF, skal du gå under Applikation | Elektronisk indberetning | Indberetning FIE.

Nr.	Årsmærke	Opgjort	Kommentar	Filnavn	Version	Adresseringsmetode	Status
1	2010	19-03-2012		Forbrugsindberetning_68738016_19_03_2012_0	1	2	0
2	2010	03-05-2012	Årsmærke 2010	Forbrugsindberetning_68738016_03_05_2012_0	1	2	0
3	2013	08-04-2015	Årsmærke 2013	Forbrugsindberetning_68738016_08_04_2015_1	1	2	0
4	2014	26-08-2015		Forbrugsindberetning_68738016_26_08_2015_1	1	2	0
5	2015	09-11-2016	Årsmærke 2015	Forbrugsindberetning_68738016_09_11_2016_1	1	2	0
6	2014	20-06-2019	Årsmærke 2014	Forbrugsindberetning_68738016_20_06_2019_1	1	2	0
7	2016	20-06-2019	Årsmærke 2016	Forbrugsindberetning_68738016_20_06_2019_1	1	2	0
8	2017	20-06-2019	Årsmærke 2017	Forbrugsindberetning_68738016_20_06_2019_1	1	2	0
9	2018	20-06-2019	Årsmærke 2018	Forbrugsindberetning_68738016_20_06_2019_1	1	2	0
10	2019	06-05-2021		Forbrugsindberetning_68738016_06_05_2021_1	1	2	0

Hvis du har BBR-modulet, bør du altid bruge de officielle vejkode fra BBR. Hvis du ikke har BBR-modulet, kan du bruge en af de to andre muligheder. Her kan du også se de sidste indberetninger, du har lavet. Hvis du højreklikker på dem, kan du få vist indholdet.

Her vises forbrugernummer inkl. løbenr, samt fejlen.

Der findes mange forskellige fejl, men den der ses oftest er, at adressen ikke kan findes i OIS. Dette betyder, at den addressesammensætning, som er på beboeren, ikke stemmer overens med det, der er registreret i OIS. Dette kan dog stadig være rigtigt, hvis du f.eks. har registreret Storegade 12-45 på forbrugeren. Det vil der ikke være noget, der hedder i OIS, men det kan være rigtigt rent afregningsmæssigt. **Du skal rette på alle de forbrugere, du kan, og resten må blive stående. Du skal ikke blive ved med at indberette, til der ikke er nogen fejl.**

Når du indberetter anden gang, skal du danne en ny fil på samme måde som første gang og uploade den på samme måde.